



HELEN

LEHTI HELEN OY:N SIDOSRYHMILLE

01/2016

B

PIONEERITYÖTÄ

SÄHKÖN VARASTOINNISSA 4

JÄRKEVÄT ENERGIAPÄÄTÖKSET

SÄILYTTÄVÄT KIINTEISTÖN ARVON 8

UUTTA TEKNOLOGIAA TARVITAAN

CLC:N TOIMINNANJOHTAJA JOUNI KERONEN 14

LUE HELENIN JUTTUJA MYÖS OSOITTEESSA ARJESSA.HELEN.FI

HELEN.FI

Helsinki on hyvä referenssi Suomen viennille

MINULLA OLI KEVÄTTÄLVELLÄ kunnia osallistua Finlandia-talolla Climate Leadership Councilin, Sitran ja Teknologiateollisuuden järjestämään Ilmastomuutoksesta liiketoimintaa -seminaariin. Avauspuheen piti, ei sen enempää tai vähempää kuin Tasavallan presidentti **Sauli Niinistö**. Presidentti haastoi hyvin läsnä olevia yrityksiä miettimään ilmastomuutoksen vaikutuksia myös laajemmalla perspektiivillä. Presidentin sanoin: "Ilmastomuutoksen vastaisessa taistelussa on kyse myös turvallisuudesta ja taloudesta".

Useat maat ovat heränneet ilmastomuutokseen myös sitä kautta, että isoissa metropoleissa on monia muitakin

isoja ympäristöhaasteita: ei ole puhdasta juomavettä, jätehuolto ei toimi ja ilmanlaatu on huono. Nämä eivät suoraan linkity ilmastomuutokseen, mutta ratkaisemalla näitä ongelmia saadaan usein sivutuotteenä vähäpäästöisiä ratkaisuja. Suomessa on paljon hyvää osaamista monilla näihin liittyvillä osa-alueilla. Tätä kautta Suomeen on mahdollista saada paljon kaivattuja uusia vientivetureita ja uusia työpaikkoja.

Helsinkiä ja Helsingin seutua ei ehkä maailman mitakaavassa voi pitää isona metropolina, mutta isohko ja tiiviisti asutettu kaupunki silti on. Olemme täällä tehneet pitkäjänteistä työtä kaikkien ympäristöindikaattorien osalta ja meillä kaiken kaikkiaan perusasiat: vesi, jätteet ja ilmanlaatu, on hyvin hoidettu. Helsinki on hyvä referenssi vientiyrityksillemme.

Mittakaavat ovat joskus haastavia, sen olemme huomanneet. Kun rakensimme lämpöpumppulaitoksen, joka tuottaa lämpöä jäteveden ja kiinteistöjen hukkalämmöstä sekä tuottaa samalla jäähdytystä, on se lajissaan maailman suurin. Jos se olisi Forssassa, sillä lämmittäisi koko kaupungin, mutta täällä Helsingissä se kattaa vain noin seitsemän prosenttia lämmöntuotannostamme. Saman mittakaava-haasteen kohtaamme Salmisaareen suunnitellussa uudessa pellettikäyttöisessä lämpökeskuksessa. Sen tuottamalla lämmöllä lämpiäisi kokonainen lisälmen kaupunki, mutta täällä Helsingissä se lisää kaukolämmön tuotantoamme kolme prosenttia.

Olemme sitoutuneet hiilidioksidineutraaliin tulevaisuuteen. Sinne päästään askel askelelta uusiutuvia energialähteitä lisäämällä, mutta energiatehokkuutta unohtamatta.

Iloista kevättä!
Maiju Westergren
Helenin vastuullisuudesta ja yhteiskuntasuhteista vastaava johtaja

HELEN OY:N JA HELEN SÄHKÖVERKKO OY:N SIDOSRYHMÄLEHTI HELEN BUSINESS
ILMESTYY 3 KERTAA VUODESSA. SEURAAVA LEHTI ILMESTYY SYYSKUUSSA 2016.

Julkaisija: Helen Oy
(Kampinkuja 2, Helsinki)
00090 HELEN
p. 09 6171
www.helen.fi

Helen B -lehden osoitteenmuutokset:
asiakaslehdet@helen.fi

Päätoimittaja: Seija Uusitalo

Toimitusneuvosto:
Mari Eskelinen, Sanna
Jääskeläinen, Jarmo
Karjalainen, Marko Riiipinen,
Tuomas Ojanperä, Ulrika
Söderholm, Petri Vihavainen,
Maiju Westergren

Toimitus: Otavamedia OMA Oy,
tuottaja Kati Särkelä,
sisältökoordinaattori Erja Aalto,
ulkoasu Katri Sulin, Mika Soikkeli (AD)

Painopaikka: PunaMusta 2016
Repro: Aste Helsinki Oy

ISSN 1455-7849



441 619
Painotuote

Kannen kuva: Vesa Tytti

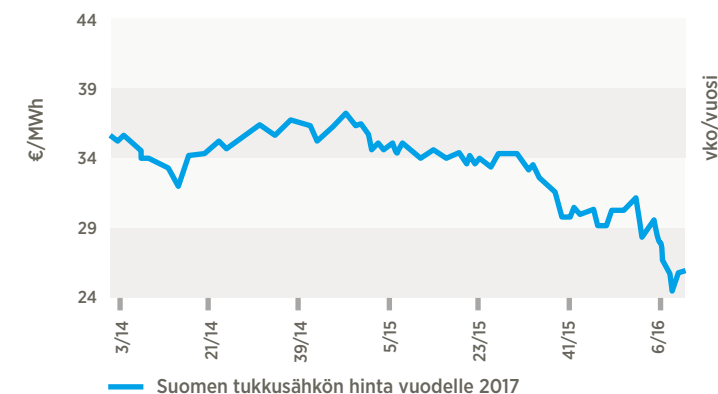
ENERGIAKATSAUS

13 %

Helen keräsi Katri Valan lämpö- ja jäähdytyslaitoksessa viime vuonna **talteen 13 % enemmän hyötyenergiaa** vuoteen 2014 verrattuna. Katri Valan laitoksessa tuotetaan jo noin 7 % Helsingin alueen kaukolämmöstä. Laitoksessa hyödynnetään puhdistetun jäteveden hukkalämpöä ja kaukojäähdytyksellä talteen kerättyä lämpöenergiaa. Helenin älykkään energiajärjestelmän ansiosta muuten hyödynnettyjä jäävät energiat saadaan kierrätettyä takaisin asiakkaiden kaipaamiin kohteisiin. Mitä enemmän siis käytetään kaukojäähdytystä, sitä enemmän saamme talteen lämpöenergiaa.

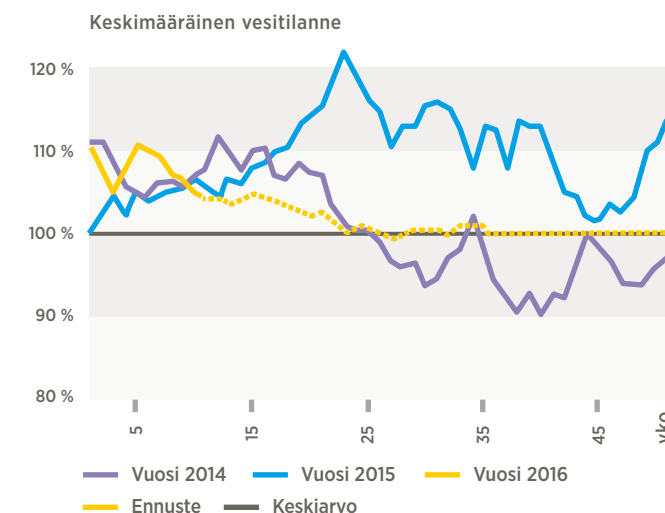
SUOMEN TUKKUSÄHKÖN HINNANLASKU ON JATKUNUT

Suomen sähköjärjestelmä selvisi talvikauden hyvin eikä suurempia hintapiikkejä esiintynyt spot-hinnassa. Markkinat olivat sisällyttäneet hintoihin riskilisiä, joka on nyt pienentynyt.



KOKONAISSVESITILANNE ON EDELLEEN KESKIMÄÄRÄISTÄ PAREMPI

Hyvä vesitilanne on pitänyt yllä Suomen ja Pohjoismaiden välistä aluehintaeroa. Samalla systeemi hinta on pysytellyt alhaisena. Vesitilanne näyttäisi pysyttelevän hyvänä pitkälle kesään.



SISÄLTÖ



8 ISÄNNÖITSIJÄ OHJAA TALOYHTIÖTÄ

Jarmo Rantamäki Oy:n isännöimissä kohteissa seurataan tarkasti energiankäyttöä ja etsitään näin säästö- ja tehostamiskohteita.

4 SUUNNANNÄYTTÄJÄ. Uudenlaiset sähkövarastot mahdollistavat uusiutuvan energian lisääntyvän käytön.

6 AJANKOHTAISTA. Helen mukaan Green Net Finlandiin ja Climate Leadership Counciliin. REMIT-asetuksen merkittävin vaihe astui voimaan. Yrityksiä kaatavat tyytyväisiä Helenin toimintaan.

13 JALANJÄLKI. Helen investoi uusiutuvaan energiaan. Biopoltto-aineiden käyttöä lämmöntuotannossa lisätään vaihteittain.

14 HÄN. Climate Leadership Councilin toiminnanjohtaja Jouni Keronen muistuttaa, että ilmastomuutosta ei pystytä hillitsemään riittävästi ilman uusia ratkaisuja.

SEURAA VERKOSSA

- W → **HELEN.FI**
Seuraa, mitä meillä on meneillään.
- A → **ARJESSA.HELEN.FI**
Lue energia-alan mielenkiintoisia artikkeleja ja energiankäyttövinkkejä myös netissä. Sivustolta löytyy tuoretta sisältöä sekä aiempien lehtien juttuja.
- B → **BLOGI.HELEN.FI**
Liity matkalle kohti hiilineutraalia tulevaisuutta.
- Twitter → **@ENERGIAHELEN**
Tule keskustelemaan energiasta.
- f → **FACEBOOK.COM/ENERGIAHELEN**
Katso uusimmat uutiset ja tapahtumat.

AKKUVARASTO TURVAA SÄHKÖVERKKOA

Suomen ensimmäinen suuri sähkövarasto on käynnistymässä Helsingin Suvilahdessa 13 440 akkukennon voimin. Ilman tällaisia sähkövarastoja koko uusiutuvan energian visio voisi jäädä haaveeksi. Teksti Samuli Kotilainen | Kuva Vesa Kippola

”Sähköä pitää tulevaisuudessa varastoida tavalla tai toisella.”

Näkyvä sähköaseman katolla Helsingin Suvilahdessa on poikkeuksellinen – 1194 aurinkopaneelia kerää energiaa Suomen suurimmassa aurinkovoimalassa. Rakennuksen vierellä on kuitenkin käynnistymässä vielä eksoottisempi järjestelmä, Suomen ensimmäinen suuri sähkövarasto.

Ulkopuolinen tuskin arvaisi, että kyseessä on koko Pohjoismaiden suurin akkukäyttöinen sähkövarasto. Järjestelmän ydin mahtuu vain yhteen merikonttiin, joka on juuri matkannut Suomeen Toshibaan tehtaalta Italiasta. Kontin sisällä on 13 440 litiumioniakkua. Niiden 600 kWh:n kapasiteetti vastaa energialtaan noin 100 000 älypuhelimien akkua. Kontin sisään voidaan varastoida hetkellisesti koko Suvilahden aurinkovoimalan ja rakenteilla olevan paljon suuremman Kivikon aurinkovoimalan teho. Järjestelmän pääkäyttötarkoitus on kuitenkin erilainen.

”Sähkövarastoa käytetään toki siihenkin, että aurinkovoimalan sähköä otetaan talteen auringonpisteellä ja puretaan myöhemmin pimeällä. Näinhän toimitaan esimerkiksi kesämökkien aurinkokennoja akkujärjestelmissä”, kertoo hankkeen vetäjä,

kehityspäällikkö **Juha Karppinen** Helenin Energian ratkaisut-yksiköstä.

Hän kuitenkin paljastaa, että kyse on paljon tärkeämmästä asiasta. Sähkövarastojen päätarkoitus on turvata koko sähköverkon toiminta ja ylipäättään mahdollistaa se, että uusiutuvaa energiaa voidaan käyttää.

ENERGIAN UUSI VAIKEA MAAILMA

Sähköverkon haaste on se, että käyttö vaihtelee voimakkaasti esimerkiksi vuorokaudenajan mukaan. Sähköä pitää kuitenkin tuottaa juuri oikea määrä kullakin hetkellä – ei liikaa eikä liian vähän.

”Liian nopea yllättävä muutos esimerkiksi sähköntaajuudessa voi aiheuttaa katastrofaalisen ketjureaktion”, selittää Karppinen. ”Tuotantolaitoksia joudutaan irrottamaan verkosta, jotteivät niiden koneistot vaurioidu. Se voisi johtaa uusiin irrotuksiin, ja pian koko sähköverkko voidaan joutua ajamaan alas.”

Perinteisesti riski sähköverkon alasajoon on ollut hyvin pieni, sillä voimalaitoksien tuotantoa on voitu säätää joustavasti tarpeen mukaan. Uusiutuvassa energiassa tilanne on yleensä toisenlainen. Tuulivoimaa saadaan, kun tuulee – ja aurinkovoimaa syntyy, kun aurinko paistaa.

”Esimerkiksi Italiassa Sisilian ja Sardinian saarilla sähköntuotantorakenne on muuttunut nopeasti tuuli- ja aurinkopainotteiseksi. Siellä ollaan tilanteessa, jossa saarten sähköverkko saattaa häiriötilanteessa mennä hetkessä pimeäksi”, kertoo Karppinen. ”Saksassa sähköntuotannon hinta on taas toisinaan negatiivinen. Asiakkaille maksetaan siitä, että he käyttäisivät sähköä, jottei sähköverkon vakaus vaarannu.”

Suomessa sähköverkko on ollut perinteisesti hyvin vakaa, ja riskitekijät halutaan jatkossakin ehkäistä hyvissä ajoin. Tehokas ratkaisu aurinko- ja tuulivoiman tehovaihteluihin on juuri sähkövarasto. Kun sähköä syntyy ”liikaa”, sitä otetaan verkosta akkuihin. Jos taas syntyy vaje-tilanne, sähkövarasto pystyy salamannopeasti tukemaan ja vakauttamaan sähköverkkoa.

”Sähkövarasto huolehtii sähköverkon tehotasapainosta siihen saakka, että hitainkin varavoiman kaasuturbiini ja dieselkone saadaan käyntiin”, Karppinen selittää. Tärkein tavoite on varmistaa koko valtakunnanverkon vakaa toiminta ja toissijaisesti tasata paikallista tehoheiluntaa. Kesämökeiltä tuttu energian varastointi myöhempää käyttöä varten on vasta kolmas tavoite.

PIONEERITYÖTÄ SÄHKÖN VARASTOINNISSA

Suvilahden sähkövaraston metalliverhoilu kätkee sisäänsä arvokkaan sisällön. Akkukokonaisuuden hinta on noin kaksi miljoonaa euroa. Helen tekeekin projektissa kiinnostavaa pioneerityötä sekä teknisesti että taloudellisesti. Milloin akkuja kannattaa ladata ja purkaa? Entä millainen arvo on sähköverkon toiminnan vakauttamisella ja millaisia liiketoimintamalleja tästä syntyy?

”Nyt ollaan niin uusien asioiden äärellä, ettei kukaan tarkalleen tiedä millainen arvo sähköntuotannon nopealla varastoinnilla on”, toteaa Karppinen. Ratkaistavana on myös lakeihin ja säädöksiin liittyviä kysymyksiä.

Selvää on kuitenkin se, että energiantuotanto on maailmanlaajuisessa murroksessa, jossa on kehitettävä uudenlaisia ratkaisuja. Sähköverkosta on tulossa internetin tapainen avoimempi järjestelmä, jossa myös asiakkaat tuottavat sähköä ja myyvät sitä takaisin verkkoon. Tuotanto ja kysyntä muuttuvat hajanaisemmiksi ja heilunta lisääntyy.

”Sähköä on tulevaisuudessa pakko varastoida tavalla tai toisella, olipa kyse koteihin tulevista akkuväistöistä tai tällaisista suuremmista energiavarastoista.” ■



UUSIA MAHDOLLISUUKSIA VERKOSTOITUMALLA

Helen on liittynyt mukaan Green Net Finlandiin ja Climate Leadership Counciliin. Molemmat organisaatiot tekevät töitä ilmastomuutosta vastaan.

Green Net Finlandin ja Helenin yhteinen tavoite, energiatehokas ja vähähiilinen kaupunkiympäristö, muodostaa yhteistyölle hyvän pohjan. Järjestön kautta Helenillä on entistä parempi mahdollisuus tehdä yhteistyötä cleantech-edellä-kävijöiden kanssa.

Climate Leadership Councilin tavoitteena on vaikuttaa Suomen elinkeinoelämän ja tutkimusorganisaatioiden kilpailukykyyn ja valmiuteen vastata ilmastomuutoksen ja luonnonvarojen riittävyyden tuomiin ughiin. Yhdistys haluaa myös edistää näiden synnyttämiä uusia liiketoimintamahdollisuuksia.



AURINKOLÄMPÖ TALTEEN

Helen on Suomen suurin aurinkolämmön tuottaja. Auringon lämpö kerätään talteen kaukojäähdytyksen avulla. Kuumimpina hellekesän päivinä kaukojäähdytyksen avulla saadaan talteen jopa 800 000 kWh uusiutuvaa kaukolämpöä päivässä. Tämä vastaa noin 250 000 kaupunkilaisen päivittäistä lämpimän käyttöveden tarvetta.

800 000 kWh

UUSIUTUVAA KAUKOLÄMPÖÄ

AJANKOHTAISTA ENERGIAN TUKKUMARKKINOILLA

ENERGIAN TUKKUMARKKINOIDEN eheyttä ja läpinäkyvyyttä säätelevän REMIT-asetuksen tarkoitus on estää markkinamanipulaatiota ja sisäpiirintiedon väärinkäyttöä. Asetuksen merkittävin vaihe astui voimaan 7.4.2016, jolloin myös epästandardien energiatoimitusten raportointi alkoi.

Markkinaosapuolia ovat jälleenmyyjät, suuret loppukäyttäjät, sähkön tuottajat sekä johdannaiskauppaa käyvät tahot. Pientuotanto ja pienet loppukäyttäjät on rajattu asetuksen ulkopuolelle.

REMIT-asetus astui voimaan joulukuussa 2011. Sen merkittävimmät velvoitteet ovat rekisteröityminen Energiaviraston CEREMP-järjestelmään sekä sähkön- ja/tai maakaasun tukkumarkkinalla toimivien liiketoimien raportointi energia-alan keskusviranomaiselle ACER:lle.



Asetuksen velvoitteiden toteutumista valvovat Energiaviraston markkinavalvojat.

Helenissä on käytössä oma ohjelma, jolla varmistetaan velvoitteiden täyttyminen sekä taataan sähkönhankintaa hoitavien henkilöiden riittävä osaaminen.

”Olemme määrittäneet prosessit, joiden mukaisesti toimitaan. Prosesseissa on huomioitu läpinäkyvyys sekä mahdolliset sisäpiirintiedon aiheuttamat ongelmatilanteet”, kertoo energianhankinnan ja tukkukaupan kehityspäällikkö **Jaakko Takala** Helenistä.

”Olemme arvioineet mahdollisia ongelmatilanteita peilaamalla rahoitusalan ennakkotapauksia, sillä energia-alalta niitä ei vielä ole”, jatkaa ohjelmaa jalkauttanut salkunhoitaja **Matti Sohlman**.



Helenille kiitosta yritysasiakkailta

HELEN SAI SÄHKÖN yritysmyyntin asiakaskes-lyssä huippuarvosanat yleisestä toiminnastaan, ja kiitosta jaettiin niin salkunhoitajille kuin myynti-henkilökunnalle.

Asiakaskyselyyn vastanneista peräti 82 prosenttia antaa Helenin toiminnalle luonnehdinnan ”todella erinomainen” tai ”erittäin hyvä”. Keski-kokoisista ja suurista yrityksistä vähintään puolet on valmis suosittelemaan Heleniä muille.

Asiakkaat kokevat, että Helen on varma ja tehokas energian tuottaja, vastuullinen toimija

sekä kehittyvä ja kilpailukykyinen energiayhtiö. Yhtiön nähdään lisäksi tarjoavan pitkäjänteises-ti edullisen ja ennustettavan hinnan sähkölle. Hintakriteerit nousivat myös tärkeimmäksi syyksi miksi asiakas on alun perin valinnut Helenin.

”Asiakaskyselyn tuloksia ja saamiamme vinkkejä hyödynnetään käynnissä olevassa Helenin yritys-myyntin kehitystyössä”, Helenin myyntipäällikkö **Ulrika Söderholm** kertoo.

Asiakaskyselyyn vastasi 46 yritysasiakasta ja sen vastausprosentti oli 20.

3x
SÄHKÖAUTOJEN
LATAUS
TALOYHTIÖSSÄ

1.

Uudet tolpat
Nykyiset lämmitystolpat eivät sellaisenaan sovellu, vaan sähköautoille pitää olla omat latauspisteet. Tämä on hyvä huomioida esimerkiksi piha-remonttien yhteydessä.

2.

Sähkökeskuksen kapasiteetti
Sähköautojen latausta varten tulee tehdä selvitys siitä, paljonko taloyhtiön sähkökeskus kestää lisäkuormitusta ja paljonko kuormituskapasiteettia joudutaan rakentamaan lisää.

3.

Kuka maksaa?
Pelisäännöistä pitää sopia hyvissä ajoin: kuka omistaa latauspisteet ja kuka maksaa lataussähkön.

HELEN TARJOAA SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEIDEN KATSELMUKSIA TALOYHTIÖILLE JA YKSITYISIASIAKKAILLE.



TULE MUKAAN VASTUULLISUUSBRUNSSILLE!

Miten voimme tukea yrityksenne ympäristötavoitteita ja auttaa vähentämään päästöjä? Tule kuulemaan vastuullisesta energiantuotannosta ja keskustelemaan asiantuntijoidemme kanssa toukokuussa.

Tilaisuus on suunnattu asiakkaidemme ympäristö- ja yritysvastuuasiantuntijoille. Ilmoittaudu mukaan kutsulistalle:
→ ILMOITTAUTUMISET@HELEN.FI.



HELENIN VUOSI VERKOSSA

Vuosi 2015 oli Helen-konsernin emoyhtiön Helen Oy:n ensimmäisen toimintavuosi. Helen Oy aloitti toimintansa 1.1.2015, kun Helsingin Energia -liikelaitoksen liiketoiminta siirtyi perustettuun yhtiöön.

Helenin vastuullisuusraportista löytyy tietoa mm. Helenin hankkeista päästöjen vähentämiseksi ja uusiutuvan energian lisäämiseksi sekä tietoa henkilöstöstä ja sidosryhmävuoro-vaikutuksesta. Tietoa hankkeiden etenemisestä päivitetään Helenin verkkosivuille vuoden mittaan.

LUE VERKOSTA **HELEN.FI**
→ **VUOSIKERTOMUS 2015 JA VASTUULLISUUSRAPORTTI**

ENERGIAVIISAS TALOYHTIÖ

Kun kiinteistössä tehdään muutenkin remonttia, samassa yhteydessä kannattaa miettiä energia-
tehokkuuden parantamista. Tärkeää on myös,
että talotekniikkaa huolletaan säännöllisesti ja
että sitä käytetään oikein. Teksti Matti Välimäki | Kuvat Juuso Paloniemi »

Jarmo Rantamäki on toiminut yrittäjänä ja isännöitsijänä liki kolmekymmentä vuotta. Hänen yhtiönsä isännöi 110 eri elinkaaren vaiheessa olevaa arvokiinteistöä Helsingin keskustassa. Rantamäen mukaan isännöitsijä auttaa taloyhtiötä tekemään päätöksiä, jotka johtavat viihtyisämpään, turvallisempaan ja sujuvampaan asumiseen.

”Isännöitsijän fokus on paitsi tässä päivässä, myös tulevaisuudessa. Hän huolehtii osaltaan siitä, että kiinteistön arvo säilyy ja kehittyy.”

Taloyhtiöissä asioita saatetaan tarkastella myös hieman toisista lähtökohdista:

”Taloyhtiöissä on paljon fiksua ihmisiä, jotka pystyvät tarkastelemaan laajoja asiakokonaisuuksia. Mutta sitten on myös heitä, jotka takertuvat joskus hieman liikaa yksityiskohtiin.”

Rantamäen mukaan isännöitsijältä vaaditaan hyviä vuorovaikutustaitoja. Hänen on kyettävä esimerkiksi perustelemaan, miten jokin kalliilta tuntuva investointi maksaa itsensä ajan myötä takaisin.

Jarmo Rantamäen kollega **Jatta Vikström** mainitsee, että koko isännöintialalla on alettu korostaa hyvän viestinnän merkitystä. Viestinnän käytännön apuvälineiksi ovat nousseet myös erilaiset taloyhtiöille räätälöidyt sähköiset palvelualustat.

”Suunnitelmista ja hankkeista on esimerkiksi erittäin tärkeää tiedottaa ajoissa. Samalla on koko ajan muistettava, että tietoa on nykyään tarjolla eri lähteistä valtava määrä. Isännöitsijän on osattava valita oikea ja olennainen tieto”, Vikström miettii.

Isännöitsijän rooli korostuu erilaisten projektien ja investointien alkuvaiheissa, kun hankesuunnitelmia laaditaan.

”Isännöitsijä pyrkii löytämään taloyhtiön tueksi parhaat mahdolliset asiantuntijat ja yhteistyökumppanit. Sen jälkeen isännöitsijän rooli painottuu hankkeen projekti-johtamiseen. Isännöitsijän tehtävä on varmistaa hankkokonaisuuden onnistuminen.”

SÄHKÖNHANKINNASSA JOUSTAVA MALLI

Jarmo Rantamäki Oy on valinnut energia-asioissa kumppanikseen Helenin.



Energiatehokkuuden parantaminen ei aina tarkoita investointeja.

”Sähkönhankinnassa olemme sopineet joustavan mallin, missä taloyhtiöt voivat valita esimerkiksi sertifioitun vesi- tai tuulisähkön. Mallia suunniteltiin yhdessä niin, että se palvelee eri taloyhtiöiden tarpeita”, **Sari Korteniemi** Helenin sähkönmyynnistä kertoo.

Jarmo Rantamäki Oy:n isännöimissä kohteissa seurataan myös tarkasti energiankäyttöä ja etsitään näin säästö- ja tehostamiskohteita.

”Meillä on käytössämme oma seurantajärjestelmämme ja tämän rinnalla myös Helenin Sävel plus -palvelu. Voimme tehdä Sävel plussan avulla esimerkiksi varmistustsekkauksia”, Rantamäki kertoo.



Jarmo Rantamäki muistuttaa, että lämmitysverkoston järkevällä perussäädöllä asumismukavuus paranee ja energiaa säästyy.



Hän huomauttaa, että aina kun taloyhtiöissä remontoidaan, niin kannattaa miettiä, että voisiko samalla tehdä jotain myös energiatehokkuuden parantamiseksi.

”Kun talossa tehdään julkisivuremonttia, niin samalla on järkevää investoida myös riittäviin lisäeristeisiin ja kunnollisiin lämpölaseihin ja -oviin.”

Ja jos vaikkapa taloyhtiön saunassa tehdään remonttia, niin on hyvä muistaa, että vähän vettä kuluttavien suihkujen avulla päästään jo vuositasolla huomattaviin säästöihin.

ILMASTOINTILAITTEISSA SUURI SÄÄSTÖPOTENTIALI

Energiatehokkuuden parantaminen ei suinkaan aina tarkoita investointeja. Jarmo Rantamäki arvioi, että heidän isännöimissään kohteissa suurin energiansäästöpotentiali on kiinteistöjen koneellisessa ilmanvaihdossa.

”On olennaisen tärkeää, että ilmastointilaitteet puhdistetaan, huolletaan ja säädetään säännöllisin väliajoin”, hän korostaa.

Varsin paljon sähköä saattaa käyttää myös lumen ja jään sulattamiseen tarkoitettu räystäiden saattolämmitysjärjestelmä. Lämmittimiä on asennettu viime vuosina moniin taloyhtiöihin; ideana on välttää katolta putoavien lumikuormien aiheuttamat vaaratilanteet.

”Lämmittimien automaatiikka pitää niin ikään säätää toimimaan optimaalisesti. Voi jopa olla, että laitteita kannattaisi käyttää joskus vain käsiohjauksella.”

Oleellisen tärkeää on myös lämmitysverkoston perussäätö:

”Kun yli- ja alilämpötilat tasaantuvat, niin asumismukavuus paranee ja energiaa säästyy. Ikkunoita ei tarvitse pitää auki sen takia, että asunnossa on liian kuuma.”



ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTO JARMO RANTAMÄKI OY

YHTIÖN PERUSTAMISVUOSI

1991

ASIAKASYHTIÖITÄ

110

SÄHKÖN KÄYTTÖ (MWh)

~ 5 000

ASUKKAITA

~ 9 900

KAUKOLÄMMÖN KÄYTTÖ (MWh)

~ 55 000





Kaukojäähdytys nostaa osaltaan taloyhtiön arvoa.

ASUMISMUKAVUUDESTA EI KANNATA TINKIÄ

Myös Helenin **Roland Westerberg** muistuttaa, että energiaa ei kannata säästää tinkimällä asumismukavuudesta tai turvallisuudesta. Hän mainitsee esimerkkinä kantakaupungin kerrostalojen varsin ahtaat sisäpihat ja ajorampit.

”Joskus pieniltä sisäpihoilta on hyvin vaikeaa poistaa lunta ja jäätä. Kulkuväyliin kannattaa piharemonttien yhteydessä miettiä kaukolämpöä hyödyntävän sulanapitojärjestelmän asentamista”, Westerberg vinkkaa.

Rantamäki muistuttaa myös ammattitaitoisten huoltomiesten roolista – ja löytyypä keskustan alueelta vielä jonkin verran perinteisiä talonmiehiäkin.

”Isännöitsijän tehtävänä on huolehtia siitä, että huolto-ohjelmat ovat ajan tasalla. Mutta huoltomiehen vastuulla on, että asiat toteutuvat suunnitelmien mukaan. Häneltä vaaditaan oikeaa ymmärrystä, asennetta, tarkkuutta ja täsmällisyyttä.”

”Huoltomiehissä ja huoltoyhtiöissä on eroja”, Rantamäki huomauttaa.

KIINNOSTUSTA KAUKOJÄÄHDYTYKSEEN

Jarmo Rantamäki Oy:n kiinteistöt käyttävät kaukolämpöä. Eräissä kohteissa asukkaat ovat olleet alustavasti kiinnostuneita myös kaukojäähdytyksestä.

Westerberg muistuttaa, että taloyhtiön kannattaa rakentaa varaus jäähdytykselle putkiremontin yhteydessä, vaikka jäähdytykseen ei heti liittyisikään.

”Kaukojäähdytys on huoleton ja pitkäikäinen valinta, joka nostaa osaltaan taloyhtiön arvoa. Se on myös hyvä sijoitus oman kodin viihtyisyyteen”

Asuminen on voimakkaassa murroksessa. Monet kerrostalot ovat tulleet peruskorjausikään, remontteja on tehty paljon myös Helsingin kantakaupungissa. Toisaalta esimerkiksi väestön ikääntyminen asettaa asumiselle aivan uudenlaisia haasteita.

Jarmo Rantamäki Oy on alkanut aktiivisesti selvittää, minkälaisia toiveita ja omia kehitysideoita sen isännöimien kiinteistöjen osakkailla ja asukkailla on.

Rantamäki huomauttaa, että toiveiden kartoittaminen voi auttaa isännöintitoimistoa luomaan myös asumisen lisäarvopalveluita.

”Ehkäpä isännöintitoimiston kautta voisi tilata tulevaisuudessa esimerkiksi nikkarointiapua asukkaiden omiin pieniin remontteihin. Tai ehkäpä ikäihminen voisi löytää isännöitsijätoimiston kautta avustajan kauppareissulle”, Jarmo Rantamäki visioi. ■



Isännöitsijän rooli korostuu projektien alkuvaiheessa. ”Isännöitsijän tehtävä on löytää taloyhtiön kumppaneiksi parhaat mahdolliset asiantuntijat”, Jatta Vikström korostaa.



JALANJÄLKI

Tekoja ympäristön hyväksi



INVESTOINTEJA UUSIUTUVAAN ENERGIAAN

Helen kehittää toimintaansa entistä vähäpäästöisemmäksi.

Teksti Matti Välimäki | Kuva Nea Ilmevalta

HELEN ON KEHITTÄNYT hajautetun mallin uusiutuvan energian lisäämiseksi ja hiilidioksidipäästöjen vähentämiseksi. Toteutusratkaisu, jossa investoidaan vaihteittain biopolttoainneiden lisäämiseen lämmöntuotannossa, hyväksyttiin Helsingin kaupunginvaltuustossa viime joulukuussa. Valtuusto päätti samalla Hanasaaren kivihiilivoimalan sulkemisesta viimeistään 31.12.2024.

Vaihteittaisilla investoinneilla voidaan huomioida uudet teknologiset ratkaisut ja mahdolliset muutokset asiakkaiden energiankäytössä. Geotermisen lämmön hyödyntämistä selvitetään, ja etsitään uusia mahdollisuuksia aurinkolämmön ja lämpöpumppujen käytön laajentamiseen.

Ensimmäisenä merkittävänä investointihankkeena suunnitellaan Salmisaaren voimalaitosalueelle pellettilämpölaitosta, joka korvaa öljykäyttöisen lämpölaitoksen. Valmistuessaan se voisi tuottaa 25 000

kerrostalokaksion lämmöntarvetta vastaavan energiamäärän.

Helenillä on poikkeuksellisen hyvät lähtökohdat kehittää toimintaansa entistä vähäpäästöisemmäksi. Energiatehokkuus on paras tapa vaikuttaa ilmastonmuutokseen.

”Tuotamme jo nyt maailman energiatehokainta kaupunkien energiaa sähkön, lämmön ja jäähdytyksen yhteistuotannossamme. Hyödynnämme esimerkiksi hukkalämpöjä, jotka jäisivät muuten käyttämättä”, kertoo toimitusjohtaja **Pekka Manninen**.

Uudessa mallissa vanhaa perustaa täydennetään uusilla elementeillä ja teknologioilla.

”Helenin järjestelmä on jo entuudestaan hajautettu. Meillä on esimerkiksi yli kymmenen erillistä lämpölaitosta.” Vuonna 2015 hiilidioksidipäästöt vähenivät 8 % pienemmän polttoainekulutuksen myötä, ja hiukkaspäästöt lähes 40 %.

Helenin järjestelmän energiatehokkuudesta

kertoo sekin, että energiantuotannon hiilidioksidipäästöt ovat pysyneet lähes samalla tasolla vuodesta 1990 lähtien, vaikka tuotannon määrä on kasvanut 45 prosenttia.

Helen on edelläkävijä uusiutuvien energioiden hyödyntämisessä. Yhtiöllä on osuuksia Norjan ja Ruotsin vesivoimassa, ja se on Suomen Hyötytuuli Oy:n perustajajäseniä. Paraikaa Hyötytuuli Oy rakentaa isoa merituulivoimalaa Poriin.

Helen on mukana myös aurinkotaloudessa. Kaukojäähdytysverkostossa olevat kiinteistöt toimivat aurinkolämpökäyttöinä ja niiden tuottama lämpö siirretään kaukolämpöjärjestelmään. Kesäkuukausina näin voidaan lämmittää jopa puolet Helsingin lämpimästä käyttövedestä.

Suomen suurin aurinkosähkön tuottaja jatkaa myös aurinkosähköohjelmaansa. Helenin Suvilahden ja Kivikon aurinkovoimalat ovat Suomen suurimpia. ■

Jouni Kerosella on pitkä kokemus energia-alan vaikuttajana. Viime vuosina hän on keskittynyt erityisesti vähähiilisten ratkaisujen kehittämiseen.



KOHTI PUHTAAMPAA TEKNOLOGIAA

Climate Leadership Councilin toiminnanjohtaja Jouni Keronen näkee, että ilmastonmuutoksen hillintä tarjoaa yrityksille valtavasti mahdollisuuksia. Teksti Matti Välimäki | Kuva Vesa Tyni

Pariisin ilmastokokouksessa päätettiin, että maapallon keskilämpötilan nousu tulee rajoittaa selvästi alle kahden asteen ja on pyrittävä toimiin, joilla päästäisiin alle 1,5 asteeseen.

Pariisissa sovittiin muun muassa globaalia raportointijärjestelmästä, yhteisten tavoitteiden tarkistuksesta viiden vuoden välein sekä pelisäännöistä, joilla päästökauppaa laajennetaan uusille alueille.

Climate Leadership Councilin (CLC) toiminnanjohtaja, pitkän linjan energia-alan vaikuttaja **Jouni Keronen** näkee, että sopimus tarjoaa hyviä lähtökohtia ilmastonmuutoksen hillitsemiselle. Nämä eivät kuitenkaan yksinään riitä:

”Jos etenemme nykyisillä maakohtaisilla tavoitteilla, niin kahden asteen tavoitteen aikaikkuna sulkeutuu jo vuoden 2040 tienoilla. Meidän pitää tehdä paljon muutakin ja nopeasti.”

UUSILLE RATKAISUILLE TARVETTA

Suomalainen, vuonna 2014 perustettu yhdistys Climate Leadership Council auttaa elinkeinoelämää kehittämään ilmastonmuutokseen hillitsemiseen sopivia ratkaisuja ja liiketoimintamalleja.

”Puhdas teknologia tarjoaa yrityksille valtavasti mahdollisuuksia. Toisaalta ilmastonmuutosta ei pystytä hillitsemään riittävästi ilman uusia ratkaisuja”, Keronen korostaa.

Climate Leadership Counciliin kuuluu tällä hetkellä 28 organisaatiota. Näiden yhteenlaskettu liikevaihto (2014) on yli 90 miljardia euroa. CLC on mukana esimerkiksi laajassa kansainvälisessä We mean business -koalitiossa sekä Maailmanpankin Carbon Pricing Leadership -koalitiossa.

Yhdistys on allekirjoittanut myös esimerkiksi Pariisin kokouksen jälkeen julkaistun toimintalupauksen, johon sitou-

”Energian käyttöä täytyy tehostaa.”

tuneet yli 800 yhteisöä ja yritystä lupaavat kamppailla yhdessä ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi.

Helen liittyi CLC:n jäseneksi joulukuussa 2015.

AJOISSA LIIKKEELLE

CLC osallistuu esimerkiksi Sitran koodinoimaan Smart & Clean -hankkeeseen, jonka tavoitteena on luoda pääkaupunkiseudulle puhtaiden teknologioiden referenssialue.

Yhdistys auttaa jäseniään kehittämään puhtaita ratkaisuja ja uusia liiketoimintamalleja työryhmissään, jotka liittyvät muun muassa liikenteeseen, energiaan ja rakentamiseen.

”Jos yritys haluaa hioa ratkaisunsa myyntikuntoon, niin sen pitää olla liikkeellä jo vähintään 10–20 vuotta ennen lainsäädäntöä.”

”Edelläkävijä joutuu ottamaan riskejä, tekee varmasti myös virheitä, mutta voi saavuttaa todella paljon.”

Keronen näkee, että energia-alalla on keskeinen rooli ilmastonmuutoksen hillitsemisessä.

”Ensiksi kannattaa vähentää energiantuotantoa tehostamalla energian käyttöä. Sen jälkeen tarvittava energiamäärä pitää vaihtaa CO₂-vapaisiin ratkaisuihin. Eli mitä enemmän tehostetaan, sitä vähemmän tarvitaan vaihtamista.”

Keronen on tyytyväinen Helenin linjauksiin:

”Helen on päättänyt sulkea Hanasaaren kivihiilivoimalan ja panostaa hajautettuun lämmöntuotantoon ja uusiutuviin polttoaineisiin. Yhtiö on aloittanut myös aurinkosähkön tuotannon. Myös uusiutuva kaukolämpö on hyvä uusi tuote, sillä se antaa asiakkaille mahdollisuuksia vaikuttaa valinnoillaan.”

”Helen on tehnyt monia positiivisia juttuja. Suunta on tosi hyvä”, hän summaa. ■

LISÄTIETOJA SMART & CLEAN -HANKKEESTA
→ WWW.SITRA.FI/HANKKEET/
SMARTCLEAN-PAAKAUPUNKISEUTU

KUKA? Jouni Keronen, 56 v, tekniikan tohtori, MBA. Toiminnanjohtaja, CLC. Toiminut aikaisemmin pitkään esimerkiksi Fortumilla, pariin otteeseen Piilaaksossa sekä energia-alan tutkijana VTT:llä. Ideoinut myös Ilmastolupauksen, jossa yksityishenkilöt sitoutuvat vähentämään aiheuttamia hiilidioksidipäästöjä ainakin puolella kymmenessä vuodessa.

PALVELUKSESSANNE

HELEN OY

Sähkötalo
Kampinkuja 2
00090 Helen

→ [HELEN.FI](https://helen.fi)

yritykset@helen.fi
tai etunimi.sukunimi@helen.fi
faksi 09 617 2360

KAUKOLÄMPÖ

Kaukolämpöön liittyminen
09 617 2213
Sopimusmuutokset ja neuvonta
09 617 2214
Kaukolämmön laskutus,
mittarilukemat ja energiankäyttö
09 617 2856
Kaukolämpölaitteiden tarkastus
ja neuvonta
09 617 2976

KAUKOJÄÄHDYTYS

Kaupalliset asiat 040 846 6089
Tekniset asiat 040 354 5693

HELEN SÄHKÖVERKKO OY

Sähköverkon liittymisasiat
09 617 2886
Verkkosopimukset 010 802 803

PUHELUHINNAT

Puhelun hinta 010-alkuisiin
numeroihin 8,8 c/min
(sis. alv 24 %)

SÄHKÖNMYynti JA

SALKUNHALLINTAPALVELUT

Mika Kannisto, myyntipäällikkö
09 617 2780
Sari Korteniemi,
myyntineuvottelija
09 617 2863

Esa Kurki, myyntipäällikkö
09 617 2960

Jyrki Kymäläinen,
myyntineuvottelija
09 617 2606

Ritva Määttä, myyntipäällikkö
09 617 2740

Ulrika Söderholm, myyntipäällikkö
09 617 3113

Yrittäjät ja pienet yritykset
palvelunumero 09 617 8080
yritykset@helen.fi

Helenin asiakaspalveluun tulevat
puhelut nauhoitetaan.

SEURAA VERKOSSA

- [HELEN.FI](https://helen.fi)
- [ARJESSA.HELEN.FI](https://arjessa.helen.fi)
- [FACEBOOK.COM/ENERGIAHELEN](https://facebook.com/energiahelen)
- [TWITTER: @ENERGIAHELEN](https://twitter.com/energiahelen)
- [BLOGI.HELEN.FI](https://blogi.helen.fi)
- [INSTAGRAM: @ENERGIAHELEN](https://instagram.com/energiahelen)

HELENB

SUOMEN SUURIN AURINKOVOIMALA ON HELSINGISSÄ

Helenin uusi, Suomen suurin aurinkovoimala tuottaa sähköä Helsingin Kivikossa. Aurinkopaneeleita siellä on lähes 3 000. Helenin ensimmäisessä aurinkovoimalassa Suvilahdessa paneeleita on lähes 1 200.

Oma nimikkopaneeli on helppo tapa hankkia uusiutuvaa energiaa. Kuukausimaksua vastaan hyvitämme aurinkopaneelin tuottaman sähkön pörssihinnan mukaan. Lue lisää helen.fi/aurinkovoimala.

HELEN MAAILMAN PARASTA
KAUPUNKIENERGIAA
[HELEN.FI](https://helen.fi)

